

## **FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

1<sup>ο</sup> χλμ. 23<sup>ης</sup> Επαρχιακής οδού Μαρκοπούλου - Καλυβίων  
19003 Μαρκόπουλο  
Αριθμός ΓΕΜΗ: 764701000

### **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

σύμφωνα με τα  
διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ)  
για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις  
31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΈΣΗΣ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	13
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	14
2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	16
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΉΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΊΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΊΚΗΣΗΣ	30
4. ΔΙΑΧΕΊΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	31
5 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΆΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΊΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	34
6 ΆΛΛΑ ΠΆΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΆ ΣΤΟΙΧΕΊΑ	36
7 ΔΙΚΑΊΩΜΑΤΑ ΧΡΉΣΗΣ	37
8 ΛΟΙΠΈΣ ΜΑΚΡΟΧΡΉΝΙΕΣ ΑΠΑΙΤΉΣΕΙΣ	38
9 ΕΜΠΟΡΙΚΈΣ ΑΠΑΙΤΉΣΕΙΣ	38
10 ΛΟΙΠΈΣ ΑΠΑΙΤΉΣΕΙΣ	39
11 ΤΑΜΕΙΑΚΆ ΔΙΑΘΈΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΆ ΙΣΟΔΎΝΑΜΑ	39
12 ΊΔΙΑ ΚΕΦΆΛΑΙΑ	39
13 ΠΡΉΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΊΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΌΓΩ ΑΠΟΧΩΡΉΣΕΩΣ ΑΠΌ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΊΑ	41
14 ΛΟΙΠΈΣ ΜΑΚΡΟΠΡΉΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΨΕΙΣ	42
15 ΦΌΡΟΣ ΕΙΣΟΔΉΜΑΤΟΣ	43
16 ΕΜΠΟΡΙΚΈΣ ΥΠΟΧΡΕΨΕΙΣ	44
17 ΛΟΙΠΈΣ ΒΡΑΧΥΠΡΉΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΨΕΙΣ	44
18 ΛΟΙΠΈΣ ΒΡΑΧΥΠΡΉΘΕΣΜΕΣ ΠΡΟΒΛΈΨΕΙΣ	44
19 ΈΞΟΔΑ ΧΡΉΣΕΩΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΈΝΑ	44
20 ΠΩΛΉΣΕΙΣ	45
21 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΆ ΈΞΟΔΑ	45
22 ΈΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	45
23 ΣΥΝΑΛΛΑΓΈΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΈΝΑ ΜΈΡΗ	46
24 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΈΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΎΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΌΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΨΕΙΣ	46
25 ΓΕΓΟΝΌΤΑ ΜΕΤΆ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΊΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	47

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

**«FRANKE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ**

**ΕΙΔΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΟΥΖΙΝΑΣ & ΜΠΑΝΙΟΥ»**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων,

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε προς έγκρισή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση συνολικών εσόδων, την κατάσταση ταμειακών ροών, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη δωδεκάμηνη περίοδο που έληξε την 31.12.2022, την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31.12.2022, συγκριτικά στοιχεία για την προηγούμενη περίοδο, καθώς και σημειώσεις στις οποίες παρουσιάζονται εν συντομία οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η Εταιρεία και επεξηγηματικοί πίνακες με την αναλυτική παρουσίαση των σχετικών κονδυλίων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και υποβάλλονται προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων προς έγκριση.

Κατά τη δωδεκάμηνη περίοδο από 1.1 έως 31.12.2022 οι πωλήσεις της Εταιρείας, ανέρχονται σε €11.282 χιλ. (€10.007 χιλ. την προηγούμενη χρήση), το μικτό κέρδος €3.474 χιλ. (€2.643 χιλ. την προηγούμενη χρήση). Η Εταιρεία έχει κέρδη €452 χιλ. μετά από φόρους, έναντι €4 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση.

Για την πληρέστερη ενημέρωσή σας ως προς τις εργασίες της Εταιρείας και για την εκτίμηση των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σας εκθέτουμε τα παρακάτω:

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)**

		<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κίνησης (CURRENT RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	100%	89%
Ρευστότητα (QUICK RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργ. - Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	68%	58%
Άμεση ρευστότητα (ACID RATIO)	$\frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	16%	9%

## **FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

### **Έκθεση διαχείρισης**

#### **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ (PROFITABILITY RATIOS)**

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μικτό Κέρδος (GROSS PROFIT MARGIN)	$\frac{\text{Μικτά κέρδη}}{\text{Πωλήσεις}}$	31%	26%
Καθαρό αποτέλεσμα μετά από φόρους	$\frac{\text{Αποτέλεσμα μετά από φόρους}}{\text{Πωλήσεις}}$	4%	0%

Επίσης, θέτουμε υπόψη σας και τα εξής:

#### **Διαθέσιμο Συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει.

#### **Ακίνητα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία κατέχει έκταση στην περιοχή Μαρκοπούλου Αττικής, εμβαδού 11.444τ.μ., επί της οποίας έχουν ανεγερθεί, με δαπάνες της Εταιρείας κτιριακές εγκαταστάσεις για τη στέγαση των γραφείων και των αποθηκευτικών χώρων της.

#### **Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση, μέσω των εντεταλμένων οργάνων της, τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς.

Η Εταιρία διαχειρίζεται το συναλλαγματικό και το πιστωτικό κίνδυνο που αντιμετωπίζει μέσω της αναγνώρισης, μέτρησης και περιορισμού του κινδύνου με τα κατάλληλα μέσα (πιστωτικός έλεγχος πελατών, κλείσιμο υποχρεώσεων σε συνάλλαγμα κλπ.). Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο ρευστότητας και επιτοκίου.

#### **Υποκαταστήματα**

Δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

#### **Ίδιες μετοχές**

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

#### **Περιβαλλοντική ενημέρωση**

Στην πολιτικής της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

#### **Τομέας έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία μας κατά την διάρκεια της χρήσης 2022 δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

#### **Εργασιακά ζητήματα**

Η Εταιρεία μας κατά τη χρήση από 1.1. έως 31.12.2022 απασχολούσε 24,9 εργαζόμενους κατά μέσο όρο με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Κατά τη διάρκεια του 2022 καταβλήθηκε για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές παροχές προς το προσωπικό, το ποσό των €801 χιλ.. Η Διοίκηση της Εταιρείας στο πλαίσιο της σχετικής πολιτικής παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους

**FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Έκθεση διαχείρισης**

ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

**Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της Χρήσεως μέχρι την σύνταξη της Εκθέσεως - Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης**

Τα γεγονότα μεταξύ Ουκρανίας και Ρωσίας συνεχίζουν να επηρεάζουν αρνητικά την ευρωπαϊκή αλλά και την παγκόσμια οικονομία. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να αξιολογήσει την επίδραση των γεγονότων αυτών επί των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Η Εταιρεία παρουσίασε σημαντική βελτίωση των αποτελεσμάτων της κατά την κλειόμενη χρήση. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η θετική πορεία των εργασιών θα συνεχιστεί και στο 2023.

Κύριοι Μέτοχοι, αφού σας εκθέσαμε την οικονομική πορεία της Εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση σε σύγκριση με το παρελθόν και με εκτίμηση για το μέλλον, εισηγούμαστε να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση από 01.01.2022 έως 31.12.2022 (σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018), και να απαλλάξετε τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση από 01.01.2022 έως 31.12.2022.

Αθήνα, 26/10/2023

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Εμμανουήλ Γεωργακάκης  
Μέλος Δ.Σ.

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «FRANKE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΚΑΙ ΜΠΑΝΙΟΥ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «FRANKE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΚΑΙ ΜΠΑΝΙΟΥ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «FRANKE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΚΑΙ ΜΠΑΝΙΟΥ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς

φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν

υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «FRANKE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΚΑΙ ΜΠΑΝΙΟΥ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
Ζαλόγγου 4, 153 43 Αγία Παρασκευή  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 162

Μάριος Αντ. Γεωργίου  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 12951



**FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε € '000

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης  
κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022**

Ενεργητικό	Σ	31/12/2022	31/12/2021
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Γήπεδα		468	468
Κτήρια		2.519	2.593
Μηχανολογικός εξοπλισμός		552	486
Λοιπός εξοπλισμός		198	117
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5	3.737	3.664
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	114	186
Λοιπές μακροχρόνιες απαιτήσεις	8	37	26
Δικαιώματα χρήσης	7	113	102
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενο φόρο		222	361
		-----	-----
		4.223	4.339
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα		1.480	1.789
Εμπορικές απαιτήσεις	9	2.492	2.831
Λοιπές απαιτήσεις	10	8	9
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	737	492
		-----	-----
		4.716	5.121
		-----	-----
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>8.939</b>	<b>9.460</b>
		=====	=====
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>			
<b>Καθαρή θέση</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	1.500	1.500
Τακτικό αποθεματικό	12	391	391
Λοιπά αποθεματικά	12	233	233
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	12	36	33
Κέρδη εις νέον	12	1.689	1.237
		-----	-----
		3.849	3.395
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	13	16	15
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις		26	24
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	77	66
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο	15	238	227
		-----	-----
		356	332
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	3.125	4.110
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	1.551	1.489
Λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	18	23	23
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	19	35	111
		-----	-----
		4.734	5.733
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>5.090</b>	<b>6.065</b>
		-----	-----
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>8.939</b>	<b>9.460</b>
		=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνιαία περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε € '000

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

για τη δωδεκάμηνη περίοδο που έληξε την 31 Δεκ 2022

	Σ	1/1/2022 31/12/2022	1/1/2021 31/12/2021
Πωλήσεις	20	11.282	10.007
Κόστος πωλήσεων		(7.807)	(7.364)
		-----	-----
Μικτό κέρδος		3.474	2.643
Λοιπά συνήθη έσοδα		-	(0)
Έξοδα προσωπικού	22	(801)	(708)
Λειτουργικά έξοδα	21	(1.692)	(1.580)
Αποσβέσεις		(294)	(248)
		-----	-----
Αποτέλεσμα πριν από τόκους και φόρους		687	106
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		5	5
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(85)	(75)
		-----	-----
Αποτελέσματα πριν από φόρους		608	36
Φόρος εισοδήματος		(155)	(32)
		-----	-----
<b>Αποτέλεσμα μετά από φόρους</b>		<b>452</b>	<b>4</b>
		=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε € '000

**Κατάσταση συνολικών εσόδων  
για τη δωδεκάμηνη περίοδο που έληξε την 31 Δεκ 2022**

		1/1/2022	1/1/2021
	Σ	31/12/2022	31/12/2021
Αποτέλεσμα μετά από φόρους		452	4
Ποσά που αναταξινομούνται στα αποτελέσματα		-	-
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα από:			
Αναλογιστικά κέρδη / ζημίες, μετά από φόρους	13	2	10
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα		2	10
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους		2	10
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου		454	14

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**FRANKE HELLAS A.E.B.E.****Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**  
**Ποσά σε € '000****Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**  
**για τη δωδεκάμηνη περίοδο που έληξε την 31 Δεκ 2022**

Σ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αναλογιστικά κέρδη / ζημίες	Κέρδη εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1/1/2021	1.500	391	233	23	1.233	3.381
Κέρδος (ζημία) χρήσης	-	-	-	-	4	4
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	13	-	-	10	-	10
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2021	1.500	391	233	33	1.237	3.395
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1/1/2022	1.500	391	233	33	1.237	3.395
Κέρδος (ζημία) χρήσης	-	-	-	-	452	452
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	13	-	-	2	-	2
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2021	1.500	391	233	36	1.689	3.849

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε € '000

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

για τη δωδεκάμηνη περίοδο που έληξε την 31 Δεκ 2022

	Σ	1/1/2022 31/12/2022	1/1/2021 31/12/2021
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη/(Ζημίες) πριν από φόρους		608	36
<u>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</u>			
Αποσβέσεις	5,6,7	294	248
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	9	(96)	50
Λουτές προβλέψεις	13,18	16	12
Μεταβολή αναβαλλόμενων φόρων - στην καθαρή θέση		(5)	2
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση περιουσιακών στοιχείων	5	-	1
<u>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</u>			
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων		309	(322)
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων		373	(603)
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων		(930)	496
<b>A. Σύνολο εισροών /(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		568	(81)
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	5,6	(243)	(197)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		-	-
<b>B. Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		(243)	(197)
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή κρατικών ενισχύσεων		(29)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(52)	(43)
<b>Γ. Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		(81)	(43)
<b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης</b>		244	(321)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αρχής χρήσης		492	813
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους χρήσης		737	492
Μεταβολή		244	(321)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Ποσά σε € '000**

### **1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: «FRANKE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΟΥΖΙΝΑΣ & ΜΠΑΝΙΟΥ»

β) Ίδρυση : Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1991 και έχει διάρκεια έως την 31/12/2031.

γ) Ο σκοπός της Εταιρείας είναι :

- Η εισαγωγή και η μεταπώληση νεροχυτών κάθε είδους και από οποιοδήποτε υλικό, καθώς και άλλων συναφών προϊόντων και συστατικών, παραρτημάτων και εξαρτημάτων τους.
- Η κατασκευή νεροχυτών, νιπτήρων, ειδών υγιεινής και πάγκων εργασίας, από κάθε υλικό, και ενδεικτικά από αλουμίνιο, σίδηρο, πορσελάνη, πέτρα και από συνθετικά υλικά, καθώς και η κατασκευή άλλων προϊόντων από τα εν λόγω υλικά.
- Η εισαγωγή, κατασκευή και η μεταπώληση, μπαταριών νεροχύτη και νιπτήρα, ειδών υγιεινής και γενικά ειδών εξοπλισμού κουζίνας ή μπάνιου.
- Η εισαγωγή, κατασκευή και εμπορία πρώτων υλών, μηχανών, εργαλείων και λοιπών ειδών προϊόντων και αντικειμένων, απαιτούμενων για την κατασκευή νεροχυτών, νιπτήρων, ειδών υγιεινής, πάγκων εργασίας, καθώς και για την κατασκευή άλλων προϊόντων, από οποιοδήποτε υλικό, για τον εξοπλισμό κουζίνας, μπάνιου ή και επαγγελματικών χώρων.
- Η ανάληψη της δραστηριότητας του διανομέα, καθώς και η εμπορική αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ημεδαπών ή αλλοδαπών φυσικών νομικών προσώπων, που έχουν δραστηριότητες συναφείς προς εκείνες της Εταιρείας.
- Η εκμίσθωση ή και με οποιοδήποτε άλλο τρόπο παραχώρηση σε τρίτους στεγασμένων ή μη χώρων για την εγκατάσταση τρίτων καθώς και για την αποθήκευση ή τη διακίνηση οποιουδήποτε είδους προϊόντων τρίτων.
- Η παροχή όλων των υπηρεσιών, φύλαξης, αποθήκευσης και διακίνησης προϊόντων τρίτων και γενικά όλων των εργασιών που περιλαμβάνονται σήμερα ή θα περιλαμβάνονται στο μέλλον στον όρο «logistics» και ενδεικτικά η παραλαβή, εκφόρτωση, ταξινόμηση και αποθήκευση προϊόντων τρίτων, η τήρηση αρχείων αποθήκευσης, η ηλεκτρονική ή άλλως πως λήψη και διαλογή παραγγελιών, η προετοιμασία εκτέλεσης παραγγελιών, ο προγραμματισμός παραδόσεως προϊόντων, η έκδοση συνοδευτικών παραστατικών ή/και πληροφοριακών στοιχείων για διακινούμενα προϊόντα, η φόρτωση και παράδοση ή και σε τελικούς παραλήπτες προϊόντων για λογαριασμό τρίτων.
- Η διεξαγωγή κάθε εργασίας, την οποία η εταιρεία θα θεωρήσει πρόσφορη για την πραγματοποίηση των πιο πάνω σκοπών της, και γενικά η διενέργεια κάθε πράξης και επιχείρησης παρεμφερούς, συναφούς ή δυναμένης να υποβοηθήσει την πραγματοποίηση των πιο πάνω αναφερομένων σκοπών και η συμμετοχή, με οποιαδήποτε νομική μορφή, σε υφιστάμενες ή συσταθισόμενες επιχειρήσεις, σε κάθε είδους ή νομικά πρόσωπα, που επιδιώκουν σκοπούς παρεμφερείς προς εκείνους της Εταιρείας, καθώς και η συνεργασία με

**FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Ποσά σε € '000**

οποιοδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που επιδιώκουν σκοπούς παρεμφερείς προς εκείνους της Εταιρείας.

δ) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία.

ε) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2022 - 31.12.2022

στ) Έδρα: Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Ελλάδα, στο 1ο χλμ της 23ης επαρχιακής οδού Μαρκοπούλου - Καλυβίων, στο Μαρκόπουλο Αττικής, Τ.Κ. 19003.

ζ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 764701000

## **2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών**

### **2.1 Βάση παρουσίασης**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 (οι «ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (η «Ε.Ε.»).

Τα ποσά απεικονίζονται στρογγυλοποιημένα σε '000 ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά) για σκοπούς παρουσίασης.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η άσκηση κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: προβλέψεις απομείωσης αξίας απαιτήσεων, απομειώσεων ειδών αποθήκης, εγγυήσεων (warranties), αξιολόγηση της δυνατότητας ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, εκτίμηση των υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα που σχετίζονται με αυτές τις εκτιμήσεις ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό εκτιμήσεων, πολυπλοκότητας, ή περιοχές όπου οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις έχουν σημαντική επίπτωση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 «Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών».

### **2.2 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **2.3 Υιοθέτηση των διεθνών λογιστικών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.



**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

**ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

**ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»**

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

**ΔΛΠ 41 «Γεωργία»**

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

**ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

- Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16

**ΔΛΠ 12 «Φόρος εισοδήματος» (Τροποποιήσεις): Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διεθνή φορολογική μεταρρύθμιση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ). Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης.

Η προσωρινή εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ οι στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, θα ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

## **FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Ποσά σε € '000**

**ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας.

### **2.4 Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές πολιτικές και μεθόδους.

#### **2.4.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (π.χ. γήπεδα, κτήρια, εξοπλισμός) καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε άμεσο κόστος που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Στα άμεσα κόστη περιλαμβάνεται και το κόστος δανεισμού που ελήφθη για την αγορά ή για την κατασκευή του στοιχείου ενεργητικού, μέχρι την ημερομηνία που τίθεται σε παραγωγική λειτουργία.

##### **β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως οι ενσώματες ακινητοποιήσεις επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε ετήσια επανεξέταση κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

➤ Κτήρια - εγκαταστάσεις	2% – 5%
➤ Μηχανολογικός εξοπλισμός	8% – 16%
➤ Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5% – 33%
➤ Εξοπλισμός Η/Υ	5% – 33%

Ζημία από απομείωση αξίας καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

## **FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Ποσά σε € '000**

### **γ) Διαγραφή**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις διαγράφονται κατά την πώλησή ή την καταστροφή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίηση ή την πώλησή τους.

Κατά τη διαγραφή των ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

### **2.4.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **2.4.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαχειρίζεται η Εταιρεία περιορίζονται σε ταμειακά διαθέσιμα και σε απαιτήσεις / υποχρεώσεις. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί τοποθετήσεις σε μετοχές, χρεωστικούς τίτλους ή παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### **β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως όταν κρίνεται ότι οι ζημίες αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

## **FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Ποσά σε € '000**

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **Προβλέψεις για πιστωτικό κίνδυνο**

Η Εταιρεία εκτιμά τις προβλέψεις για τις αναμενόμενες ζημίες από πιστωτικό κίνδυνο:

- εξατομικευμένα (individual assessment) για τους αντισυμβαλλόμενους που έχουν χαρακτηριστεί σε κατάσταση αθέτησης (default), και
- συλλογικά (collectively) για τους λοιπούς αντισυμβαλλόμενους.

Στο πλαίσιο της συλλογικής εκτίμησης η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ο υπολογισμός χρησιμοποιεί ένα σταθμισμένο με πιθανότητες συντελεστή ζημίας (loss ratio). Ο συντελεστής ζημίας υπολογίζεται με πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία του ισολογισμού αναφορικά με την εμπειρία του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες και τις εκτιμήσεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες.

#### **2.4.4 Φόρος εισοδήματος**

##### **Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία και βασίζεται στα αποτελέσματα της εταιρείας όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Η διοίκηση αξιολογεί τις υποβληθείσες φορολογικές δηλώσεις και σε περιπτώσεις όπου η φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες εκτιμά τη αναγκαιότητα σχηματισμού φορολογικών προβλέψεων.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, κάνουν χρήση των τυχόν σχηματισμένων φορολογικών προβλέψεων για τις σχετικές χρήσεις και το υπερβάλλον/(υπολειπόμενο) ποσό καταχωρίζεται στην

## **FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Ποσά σε € '000**

κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως (ως έξοδο ή ως έσοδο), κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### **Αναβαλλόμενος φόρος**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν διαφορές στη χρονική αναγνώριση εσόδων και εξόδων μεταξύ της λογιστικής και της φορολογίας εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν πωληθούν/εξοφληθούν τα σχετικά στοιχεία του ενεργητικού, ή του παθητικού.

Στον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου δεν λαμβάνεται υπόψη η χρονική αξία του χρήματος και οι σχετικές απαιτήσεις/ υποχρεώσεις δεν προεξοφλούνται σε παρούσες αξίες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν, σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρίζονται στην έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογικό κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών.

#### **2.4.5 Αποθέματα**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε είδος στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

##### **β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής.

#### **2.4.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές για δαπάνες ή αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιημένα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

## **FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Ποσά σε € '000**

### **2.4.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **2.4.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **2.4.6 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Για αβέβαιες υποχρεώσεις που σχετίζονται με γεγονότα τα οποία έχουν ήδη συντελεστεί και που προβλέπεται ότι για το διακανονισμό τους θα απαιτηθεί η εκροή οικονομικών πόρων σχηματίζεται πρόβλεψη, εφόσον ο διακανονισμός τους έχει μεγαλύτερη πιθανότητα να συμβεί από να μη συμβεί (>50% probable) και το ποσό προς διακανονισμό μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Για αβέβαιες υποχρεώσεις που σχετίζονται με γεγονότα τα οποία έχουν ήδη συντελεστεί και που προβλέπεται ότι για το διακανονισμό τους θα απαιτηθεί η εκροή οικονομικών πόρων δεν σχηματίζεται πρόβλεψη, εφόσον ο διακανονισμός τους έχει μικρότερη πιθανότητα να συμβεί από να μη συμβεί (<50% possible). Οι περιπτώσεις αυτές χαρακτηρίζονται ως ενδεχόμενες υποχρεώσεις και αποκαλύπτονται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Για αβέβαιες υποχρεώσεις που έχουν πολύ μικρή πιθανότητα διακανονισμού δεν σχηματίζεται πρόβλεψη και δεν διενεργείται καμία αποκάλυψη στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι προβλέψεις που σχετίζονται με μεμονωμένα γεγονότα (πχ αγωγές, αναδιάρθρωση) επιμετρούνται με εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για το σχετικό διακανονισμό.

Οι προβλέψεις που σχετίζονται με μεγάλο πληθυσμό γεγονότων (πχ εγγυήσεις καλής λειτουργίας συσκευών) επιμετρούνται με σταθμισμένες πιθανότητες. Στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής λειτουργίας χρησιμοποιούνται πιθανότητες που εκτιμώνται με βάση τη σχετική εμπειρία.



## **FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Ποσά σε € '000**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Προβλέψεις που εκτιμάται ότι θα διακανονιστούν μεταγενέστερα από 12 μήνες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Οι προβλέψεις αξιολογούνται και επικαιροποιούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **2.4.7 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### **2.4.8 Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται οι απαιτήσεις του IFRS 15. Συγκεκριμένα πρέπει να πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται βάσει του βαθμού ολοκλήρωσης της συμβάσεως.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

## **FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Ποσά σε € '000**

### **2.4.9 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ακόμα και στις περιπτώσεις που η πιθανότητα απόκτησής τους είναι μεγάλη (>50% probable). Τα ενδεχόμενα στοιχεία ενεργητικού αποκαλύπτονται στις σημειώσεις

Στις εξαιρετικές περιπτώσεις που η πιθανότητα απόκτησής τους είναι σίγουρη (virtually certain) τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία δεν χαρακτηρίζονται ως ενδεχόμενα και συμπεριλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **2.4.10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται, για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Τα μη διορθωτικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **2.4.11 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **2.4.12 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, σύμφωνα με το ΔΠΛ 8, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

### **2.4.13 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων, σύμφωνα με το ΔΠΛ 8, καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### **2.4.14 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

### **2.4.15 Μισθώσεις**

Η Εταιρεία κατά την έναρξη μιας σύμβασης εξετάζει εάν η σύμβαση αποτελεί ή περιλαμβάνει μίσθωση εξετάζοντας εάν έχει το δικαίωμα να ελέγχει τη χρήση ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο λαμβάνοντας όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου με αντάλλαγμα μία αμοιβή.

## **FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Ποσά σε € '000**

### **Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Η Εταιρεία εφαρμόζει ενιαίο λογιστικό χειρισμό για την αναγνώριση και επιμέτρηση όλων των συμβάσεων μίσθωσης, με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις χαμηλής αξίας, των οποίων οι πληρωμές μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως λειτουργικά έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Στο πλαίσιο της μίσθωσης η Εταιρεία:

- Αναγνωρίζει το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύει το δικαίωμα της Εταιρείας να χρησιμοποιήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.
- Αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μίσθωση που ισούται με την παρούσα αξία των μισθωμάτων που θα καταβληθούν κατά τη χρονική διάρκεια της μισθωτικής περιόδου στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.
- Αναγνωρίζει αποσβέσεις του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.
- Εξετάζει εάν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- Αναγνωρίζει έξοδα τόκων στις υποχρεώσεις από μίσθωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- Παρουσιάζει τις ταμειακές εκροές που αφορούν αποπληρωμή κεφαλαίου στις ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων και τις ταμειακές εκροές που αφορούν πληρωμή τόκων στις ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων.

### **Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημέρα που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο καθίσταται διαθέσιμο προς χρήση). Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης επιμετράται στο κόστος, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεπιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, το κόστος αποκατάστασης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου σε συγκεκριμένη κατάσταση και από τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ή προγενέστερα, μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης. Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

### **Υποχρεώσεις μίσθωσης**

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μίσθωση οι οποίες επιμετρώνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων που θα καταβληθούν κατά τη χρονική διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, χρησιμοποιώντας το τεκμαρτό προεξοφλητικό επιτόκιο της σύμβασης ή στην περίπτωση που το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί, χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR) του μισθωτή.

Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (μειωμένα κατά τα τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης), τα κυμαινόμενα μισθώματα που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και από τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθεί από την Εταιρεία, καθώς και τις τυχόν καταβολές ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

## **FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Ποσά σε € '000**

Τα κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο αναγνωρίζονται ως έξοδα στη χρονική περίοδο κατά την οποία προέκυψε το γεγονός ή η κατάσταση που οδήγησε στην πληρωμή. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτει από μεταβολή σε δείκτη ή επιτόκιο, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν ως εγγύηση υπολειμματικής αξίας ή εάν υπάρξει αλλαγή στην εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με το αν θα ασκήσει ένα δικαίωμα αγοράς, παράτασης ή τερματισμού της μίσθωσης. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται κατ'αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης ή καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εάν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει μειωθεί στο μηδέν.

### **Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις ή μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας**

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις με διάρκεια ίση ή μικρότερη των 12 μηνών καθώς και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων που σχετίζονται με τις εν λόγω μισθώσεις ως έξοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

#### **2.4.15 Παροχές προς τους εργαζομένους**

Η Εταιρεία καταβάλλει ποσά σε προγράμματα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία (Ν.2112/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, Ν.3198/55, Ν.4093/2012).

#### **Προγράμματα καθορισμένων παροχών**

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση οικονομικές και δημογραφικές παραδοχές. Οι πιο σημαντικές παραδοχές, μεταξύ άλλων, είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, οι δείκτες προσδόκιμης ζωής, το επιτόκιο προεξόφλησης και ο ρυθμός αύξησης αποδοχών. Στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, η αξία της υποχρέωσης είναι ίση με την παρούσα αξία των καθορισμένων πληρωτέων παροχών κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μειωμένης κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών και το σχετικό έξοδο εκτιμάται ετησίως κατά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές με το επιτόκιο υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων στο νόμισμα της υποχρέωσης (ευρώ) και με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης. Το κόστος υπηρεσίας (τρέχουσας και προϋπηρεσίας και τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από διακανονισμούς) και το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) των καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στις δαπάνες προσωπικού. Η καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με τις μεταβολές που προκύπτουν από την επαναμέτρηση (περιλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών), να αναγνωρίζονται άμεσα στα λοιπά συνολικά έσοδα, χωρίς να επιτρέπεται μεταγενέστερα η αναταξινόμηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Ποσά σε € '000**

### **Προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται το πρόγραμμα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, σύμφωνα με το οποίο ο εργοδότης καταβάλλει συγκεκριμένες εισφορές σε κάποιο Ταμείο χωρίς καμία άλλη νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση για περαιτέρω εισφορές στην περίπτωση που το Ταμείο δεν έχει τα απαιτούμενα περιουσιακά στοιχεία ώστε να πληρώσει τις παροχές των ασφαλισμένων που αφορούν στην τρέχουσα και στις προηγούμενες περιόδους. Οι εισφορές της Εταιρείας στα προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου που αφορούν και περιλαμβάνονται στις δαπάνες προσωπικού.

#### **2.4.16 Μετοχικό κεφάλαιο**

Τα άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου και λοιπών μετοχικών τίτλων, απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων μειωμένα κατά το φόρο εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.

Τα μερίσματα που αναλογούν στις κοινές μετοχές, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την περίοδο στην οποία εγκρίνονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

#### **2.4.17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική Εταιρεία καθώς και επιχειρήσεις που ανήκουν στον ίδιο Όμιλο με την Εταιρεία. Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η Γενική Διευθύντρια, στενά συγγενικά με αυτά πρόσωπα, καθώς και εταιρείες που ελέγχονται από τα πρόσωπα αυτά ή στις οποίες ασκείται από κοινού έλεγχος, ή ουσιώδης επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους.

#### **2.4.18 Παρεκκλίσεις από τα ΔΠΧΑ, προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

### **3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά την διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για την λήψη αποφάσεων από την Διοίκηση και τα οποία επηρεάζουν την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα (και σε υποθέσεις) τα οποία, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται από την Διοίκηση λογικά.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψεως αποφάσεων, επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τον χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, είναι οι εξής:

#### **Φόρος εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αναγνωρίζει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Για τον προσδιορισμό του ποσού των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που θα αναγνωριστούν απαιτείται κρίση η οποία βασίζεται στην εκτίμηση του πιθανού χρόνου και επιπέδου πραγματοποίησης των φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το μελλοντικό φορολογικό προγραμματισμό.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η ανακτησιμότητα του υπολοίπου των αναγνωρισμένων αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων την 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι περισσότερη πιθανή παρά όχι, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι στο μέλλον θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη που είναι δυνατόν να συμψηφισθούν με κάθε κατηγορία ζημιών επί των οποίων σχηματίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### **Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό**

Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό εκτιμώνται με αναλογιστικές μεθόδους με τη χρήση παραδοχών για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τον πληθωρισμό και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή.

**FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε € '000

**4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως αναλύεται παρακάτω.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου, καθώς και ειδικές οδηγίες ανά περίπτωση για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Η μεθοδολογία που εφαρμόζεται για την διαχείριση κινδύνων εστιάζεται αφενός στην αναγνώριση, επιμέτρηση και διαχείριση όλων των χρηματοοικονομικών κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία ή ενδέχεται να εκτεθεί.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Ζημία από πιστωτικό κίνδυνο προκύπτει για την Εταιρεία από το ενδεχόμενο αθέτησης των οικονομικών απαιτήσεων της έναντι αντισυμβαλλόμενων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις επιμέρους εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο, καθώς επίσης και τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στην ανάλυση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών και τη διαχείριση των όρων πίστωσης με σκοπό την εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την εξόφληση των υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους και τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης που απαιτείται για τη λειτουργία της Εταιρείας.

2022	Έως 1 μήνας	1 έως 3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>						
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	-	4.223	4.223
Αποθέματα	-	1.480	-	-	-	1.480
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	-	-	2.499	-	-	2.499
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	737	-	-	-	-	737
<b>Σύνολο</b>	737	1.480	2.499	-	4.223	8.939
<b>Υποχρεώσεις</b>						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-	356	356
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	4.734	-	-	4.734
<b>Σύνολο</b>	-	-	4.734	-	356	5.090

**FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε € '000

2021	Έως 1 μήνας	1 έως 3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>						
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	-	4.339	4.339
Αποθέματα	-	1.789	-	-	-	1.789
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	-	-	2.840	-	-	2.840
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	492	-	-	-	-	492
<b>Σύνολο</b>	<b>492</b>	<b>1.789</b>	<b>2.840</b>	<b>-</b>	<b>4.339</b>	<b>9.460</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-	332	332
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	5.733	-	-	5.733
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.733</b>	<b>-</b>	<b>332</b>	<b>6.065</b>

**Επιτοκιακός κίνδυνος**

Ο επιτοκιακός κίνδυνος δεν επηρεάζει τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας λόγω της μη ύπαρξης σχετικών χρηματοοικονομικών μέσων.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το ευρώ. Εκτός του λειτουργικού της νομίσματος η Εταιρεία διενεργεί συναλλαγές σε διαφορά νομίσματα, κυρίως σε ελβετικό φράγκο (CHF).

2022	EUR	USD	CHF	GBP	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.223	-	-	-	4.223
Αποθέματα	1.480	-	-	-	1.480
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.499	-	-	-	2.499
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	737	-	-	-	737
<b>Σύνολο</b>	<b>8.939</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.939</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	356	-	-	-	356
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.151	41	539	3	4.734
<b>Σύνολο</b>	<b>4.507</b>	<b>41</b>	<b>539</b>	<b>3</b>	<b>5.090</b>



**FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε € '000

2021	EUR	USD	CHF	GBP	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.339	-	-	-	4.339
Αποθέματα	1.789	-	-	-	1.789
Πελάτες και λουπές απαιτήσεις	2.840	-	-	-	2.840
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	492	-	-	-	492
	-----	-----	-----	-----	-----
<b>Σύνολο</b>	<b>9.460</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.460</b>
	=====	=====	=====	=====	=====
<b>Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	332	-	-	-	332
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.241	116	368	7	5.733
	-----	-----	-----	-----	-----
<b>Σύνολο</b>	<b>5.573</b>	<b>116</b>	<b>368</b>	<b>7</b>	<b>6.065</b>
	=====	=====	=====	=====	=====

**FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε € '000

**5 Ενσώματα πάγια στοιχεία ενεργητικού**

Τα υπόλοιπα και οι μεταβολές των ενσώματων παγίων στοιχείων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Κόστος κτήσης	Γήπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα	Εργαλεία	Λουπός εξοπλισμός	Οχήματα	Υλικό Η/Υ	Εκθετήρια	Λουπά	Σύνολο
Αρχή χρήσης - 1/1/2021	468	4.408	71	11	308	97	152	1.945	25	7.486
Αγορές	-	-	10	-	20	-	17	85	-	131
Πωλήσεις	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	(1)
Καταστροφές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Τέλος χρήσης 31/12/2021	468	4.408	81	11	327	97	170	2.030	25	7.616

Κόστος κτήσης	Γήπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα	Εργαλεία	Λουπός εξοπλισμός	Οχήματα	Υλικό Η/Υ	Εκθετήρια	Λουπά	Σύνολο
Αρχή χρήσης - 1/1/2022	468	4.408	81	11	327	97	170	2.030	25	7.616
Αγορές	-	11	-	-	15	-	54	103	-	183
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Καταστροφές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Τέλος χρήσης 31/12/2022	468	4.419	81	11	341	97	224	2.133	25	7.799

**FRANKE HELLAS A.E.B.E.****Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022****Ποσά σε € '000**

Σωρευτικές αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα	Εργαλεία	Λοιπός εξοπλισμός	Οχήματα	Υλικό Η/Υ	Εκθετήρια	Λοιπά	Σύνολο
Αρχή χρήσης - 1/1/2021	-	1.667	23	10	223	96	114	1.507	25	3.665
Αποσβέσεις χρήσης	-	116	6	0	13	0	11	35	0	181
Πωλήσεις	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	(0)
Καταστροφές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Τέλος χρήσης 31/12/2021	-	1.783	29	10	236	96	124	1.543	25	3.846

Σωρευτικές αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα	Εργαλεία	Λοιπός εξοπλισμός	Οχήματα	Υλικό Η/Υ	Εκθετήρια	Λοιπά	Σύνολο
Αρχή χρήσης - 1/1/2022	-	1.783	29	10	236	96	124	1.543	25	3.846
Αποσβέσεις χρήσης	-	119	7	0	15	0	19	56	0	216
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Καταστροφές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Τέλος χρήσης 31/12/2022	-	1.902	35	10	251	96	144	1.599	25	4.061

Αναπόσβεστη αξία	Γήπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα	Εργαλεία	Λοιπός εξοπλισμός	Οχήματα	Υλικό Η/Υ	Εκθετήρια	Λοιπά	Σύνολο
2021	468	2.625	52	1	91	1	45	487	0	3.770
2022	468	2.517	46	1	91	1	80	534	0	3.738

**FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε € '000

**6 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα υπόλοιπα και οι μεταβολές των ενσώματων παγίων στοιχείων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Κόστος κτήσης	Λογισμικό
Αρχή χρήσης - 1/1/2021	585
Αποσβέσεις χρήσης	66
Πωλήσεις	-
Καταστροφές	-
	-----
Τέλος χρήσης 31/12/2021	650
	=====

Κόστος κτήσης	Λογισμικό
Αρχή χρήσης - 1/1/2022	650
Αποσβέσεις χρήσης	60
Πωλήσεις	-
Καταστροφές	-
	-----
Τέλος χρήσης 31/12/2022	710
	=====

Σωρευτικές αποσβέσεις	Λογισμικό
Αρχή χρήσης - 1/1/2021	546
Αποσβέσεις χρήσης	24
Πωλήσεις	-
Καταστροφές	-
	-----
Τέλος χρήσης 31/12/2021	570
	=====

Σωρευτικές αποσβέσεις	Λογισμικό
Αρχή χρήσης - 1/1/2022	570
Αποσβέσεις χρήσης	26
Πωλήσεις	-
Καταστροφές	-
	-----
Τέλος χρήσης 31/12/2022	596
	=====

**FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε € '000

Αναπόσβεστη αξία	Λογισμικό
2021	80
2022	114

**7 Δικαιώματα χρήσης**

Τα υπόλοιπα και οι μεταβολές των δικαιωμάτων χρήσης (ΔΠΧΑ 16) παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Κόστος κτήσης	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Αυτοκίνητα	Κτήρια	Σύνολο
<b>Αρχή χρήσης - 1/1/2021</b>	26	117	8	151
Προσθήκες	-	89	-	89
Μεταφορές	-	-	-	-
Διαγραφές	-	(6)	-	(6)
<b>Τέλος χρήσης 31/12/2021</b>	26	200	8	234
<b>Αρχή χρήσης - 1/1/2022</b>	26	200	8	234
Προσθήκες	-	63	-	63
Μεταφορές	-	-	-	-
Λήξεις μισθώσεων	-	-	-	-
<b>Τέλος χρήσης 31/12/2022</b>	26	264	8	298

Σωρευτικές αποσβέσεις	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Αυτοκίνητα	Κτήρια	Σύνολο
<b>Αρχή χρήσης - 1/1/2021</b>	12	72	6	90
Αποσβέσεις χρήσης	6	34	2	43
Πωλήσεις	-	-	-	-
Καταστροφές	-	-	-	-
<b>Τέλος χρήσης 31/12/2021</b>	18	106	8	133
<b>Αρχή χρήσης - 1/1/2022</b>	18	106	8	133
Αποσβέσεις χρήσης	6	46	-	52
Πωλήσεις	-	-	-	-
Καταστροφές	-	-	-	-
<b>Τέλος χρήσης 31/12/2022</b>	24	152	8	185

Αναπόσβεστη αξία	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Αυτοκίνητα	Κτήρια	Σύνολο
2021	8	94	-	102
2022	2	111	-	113

**FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε € '000

**8 Λοιπές μακροχρόνιες απαιτήσεις**

Οι λοιπές μακροχρόνιες απαιτήσεις περιλαμβάνουν δοσμένες εγγυήσεις που παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Δοσμένες εγγυήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Εγγυήσεις ΔΕΗ-ΟΤΕ	3	3
Δοσμένες εγγυήσεις σε προμηθευτές	35	23
<b>Σύνολο</b>	<b>37</b>	<b>26</b>

**9 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	2.049	1.985
Γραμμάτια Εισπρακτέα	4	4
Επιταγές Εισπρακτέες	437	841
Επιταγές σε Καθυστέρηση	2	2
<b>Σύνολο</b>	<b>2.492</b>	<b>2.831</b>

Τα παραπάνω ποσά των εμπορικών απαιτήσεων παρουσιάζονται μετά από τις προβλέψεις απομείωσης που έχουν διενεργηθεί. Οι προβλέψεις διενεργούνται εξατομικευμένα για τα ανοίγματα που είναι σε καθεστώς αθέτησης και συλλογικά με την εφαρμογή συντελεστών αναμενόμενης ζημίας (loss ratios), που εκτιμούνται με βάση τις ημέρες καθυστέρησης, την εμπειρία του παρελθόντος, τη μελλοντική πορεία της οικονομίας και του κλάδου (απλοποιημένη μέθοδος του ΔΠΧΑ 9).

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων είναι ως εξής:

	2022	2021
<b>Αρχή χρήσης</b>	565	515
Κόστος πιστωτικού κινδύνου για την περίοδο	-	50
Ανακτήσεις	(96)	-
Διαγραφές	-	-
<b>Τέλος χρήσης</b>	<b>470</b>	<b>565</b>

## FRANKE HELLAS A.E.B.E.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε € '000

### 10 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Χρεώστες Διάφοροι	215	216
Πρόβλεψη υπεξαίρεσης	(212)	(212)
Δεδουλευμένα έξοδα	5	5
<b>Σύνολο</b>	<b>8</b>	<b>9</b>

### 11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	1	1
Καταθέσεις Όψεως	735	492
<b>Σύνολα</b>	<b>737</b>	<b>492</b>

### 12 Ίδια κεφάλαια

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας για τα δύο έτη που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, ανέρχεται στο ποσό των €1.500 χιλ. και αποτελείται από 15.000 ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία €100.

#### Τακτικό αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό για τα δύο έτη που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, ανέρχεται σε €391,43 χιλ.. Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματισθεί βάσει των διατάξεων της νομοθεσίας περί Ανωνύμων Εταιρειών (Ν. 2190/20 όπως ίσχυσε κατά τα έτη που σχηματίστηκε το αποθεματικό και Ν. 4548/2018, όπως ισχύει). Οι εταιρείες υποχρεούνται να άγουν το 1/20, τουλάχιστον, των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε λογαριασμό τακτικού αποθεματικού. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός, όταν το αποθεματικό υπερβεί το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

#### Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά για τα δύο έτη που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, ανέρχονται σε €233,36 χιλ..

#### Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)

Στο αποθεματικό αυτό μεταφέρεται το μετά από φόρους ποσό των αναλογιστικών κερδών ή ζημιών που προκύπτουν κατά τον ετήσιο υπολογισμό των υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις παροχές προς το προσωπικό λόγω αφυπηρέτησης. Το αποθεματικό διαμορφώθηκε στα δύο έτη που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως εξής:

**FRANKE HELLAS A.E.B.E.****Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022****Ποσά σε € '000**

	31/12/2022	31/12/2021
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	36	33
	=====	=====
	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη εις νέον	1.689	1.237
	=====	=====



**FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε € '000

**13 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία**

Η πρόβλεψη υπολογίστηκε με βάση τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method) που προβλέπει το ΔΠΛ19. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, κάθε περίοδος υπηρεσίας δημιουργεί δικαίωμα για μια επιπρόσθετη μονάδα δικαιώματος στις παροχές, η οποία προεξοφλημένη αποτιμάται ξεχωριστά προκειμένου να υπολογιστεί η τελική υποχρέωση.

Με βάση διευκρινιστική οδηγία του ΣΟΕΛ, υιοθετήθηκε η κατανομή στα 16 έτη υπηρεσίας που προηγούνται της ημερομηνίας συνταξιοδότησης των εργαζομένων ως η προσήκουσα μέθοδος για την κατανομή των παροχών, εφαρμόζοντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012.

	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	16	15
	=====	=====
	1/1 - 31/12 2022	1/1 - 31/12 2021
Καθαρό έξοδο που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Τρέχον κόστος	4	3
Τόκοι έξοδα	0	0
	-----	-----
	4	4
Πίνακας μεταβολής καθαρής υποχρέωσης	1/1 - 31/12 2022	1/1 - 31/12 2021
Αρχή χρήσης	15	24
Τρέχον κόστος	4	3
Τόκοι έξοδα	0	0
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία	-3	-12
	-----	-----
Τέλος χρήσης	16	15
	=====	=====
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,77%	0,98%
Ρυθμός αύξησης αποδοχών	2,00%	2,00%
Αναμενόμενη διάρκεια ζωής	12,5	12,9
<b>Ανάλυση αναλογιστικού (κέρδους) / ζημίας σε επιμέρους παράγοντες</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
λόγω εμπειρίας	0	-12
λόγω χρηματοοικονομικών υποθέσεων	-3	0
λόγω δημογραφικών υποθέσεων	-	-
	-----	-----
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία	-3	-12

**FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**  
**Ποσά σε € '000**

Πίνακας ανάλυσης ευαισθησίας παρούσας υποχρέωσης 2021

		Ποσοστό μακροχρόνιας αύξησης μισθών		
		1,00%	2,00%	3,00%
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,00%	15	16	17
	0,98%	14	15	16
	1,98%	13	14	15

Πίνακας ανάλυσης ευαισθησίας παρούσας υποχρέωσης 2022

		Ποσοστό μακροχρόνιας αύξησης μισθών		
		1,00%	2,00%	3,00%
Επιτόκιο προεξόφλησης	2,77%	16	17	18
	3,77%	15	16	17
	4,77%	14	15	16

**14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Υποχρεώσεις μισθώσεων (IFRS 16) μακροπρόθεσμες	77	66
	-----	-----
<b>Σύνολα</b>	<b>77</b>	<b>66</b>
	=====	=====

**FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε € '000

**15 Φόρος εισοδήματος**

	2022	2021
Συντελεστής φόρου	22%	22%
<b>Φόρος εισοδήματος</b>		
Τρέχων φόρος περιόδου	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(155)	(32)
<b>Φόρος περιόδου</b>	(155)	(32)
<b>Κέρδος/(Ζημία) πριν από φόρους</b>	608	36
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή	(134)	(8)
Μη φορολογικά εκπιπτόμενες δαπάνες	(10)	(8)
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	-
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή		(14)
Λουπές διαφορές	(11)	(2)
<b>Φόροι (έξοδο)/έσοδο</b>	(155)	(32)
<b>Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>α. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους</b>		
Άυλα πάγια στοιχεία ενεργητικού	4	1
Αποθέματα	43	97
Απαιτήσεις	28	49
Λουτά στοιχεία ενεργητικού	-	-
Μακροχρόνιες εγγυήσεις	6	5
Βραχυχρόνιες εγγυήσεις	5	5
IFRS 16	-	2
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3	3
Άλλες υποχρεώσεις προς το προσωπικό	7	24
Από μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	126	175
<b>Σύνολο</b>	222	361
<b>β. Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους</b>		
Ενσώματα πάγια στοιχεία ενεργητικού	237	227
IFRS 16	1	-
<b>Σύνολο</b>	238	227
<b>γ. Καθαρή απαίτηση (υποχρέωση) [α - β]</b>	(16)	134

**FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε € '000

**16 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	3.082	4.008
Αγορές υπό παραλαβή	43	102
<b>Σύνολα</b>	<b>3.125</b>	<b>4.110</b>

**17 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Δικαιούχοι αμοιβών	553	382
Πιστωτές διάφοροι	813	964
Επιστρεπτέα προκαταβολή Ελληνικού Δημοσίου	-	29
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	51	34
ΦΠΑ	38	3
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	39	22
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	1	2
Λοιποί φόροι τέλη	17	15
Υποχρεώσεις μισθώσεων (IFRS 16) βραχυπρόθεσμες	40	39
<b>Σύνολα</b>	<b>1.551</b>	<b>1.489</b>

**18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	31/12/2022	31/12/2021
Προβλέψεις κόστους εγγυήσεων after sales βραχυπρόθεσμη	23	23
<b>Σύνολα</b>	<b>23</b>	<b>23</b>

**19 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα**

Τα δεδουλευμένα έξοδα χρήσεως αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Έξοδα χρήσεων δεδουλευμένα	31/12/2022	31/12/2021
Προβλέψεις προσωπικού (bonus-αποζημιώσεων)	33	99
Λοιπές προβλέψεις	2	13
<b>Σύνολα</b>	<b>35</b>	<b>111</b>

**FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε € '000

**20 Πωλήσεις**

Οι πωλήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Κύκλος Εργασιών	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	9.347	8.013
Πωλήσεις Προϊόντων	539	916
Πωλήσεις λουπών αποθεμάτων & άχρηστων υλικών	1.300	1.128
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	96	(50)
<b>Σύνολο</b>	<b>11.281,61</b>	<b>10.007,00</b>

Σημειώνεται ότι η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις που διενεργείται σε κάθε χρήση παρουσιάζεται ως μειωτικό στοιχείο των πωλήσεων. Η ανάληψη πιστωτικού κινδύνου και η σχετική χρέωση των αποτελεσμάτων αποτελεί έξοδο που σχετίζεται με άμεσα με τις πωλήσεις. Επίσης η παρουσίαση αυτή συνάδει με τη διενεργούμενη παρουσίαση των εμπορικών απαιτήσεων μετά από τη σχετική σωρευτική πρόβλεψη για πιστωτικό κίνδυνο.

**21 Λειτουργικά έξοδα**

Τα λειτουργικά έξοδα αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λειτουργικά έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.051	988
Παροχές Τρίτων	175	157
Φόροι Τέλη	24	27
Διάφορα έξοδα	427	394
Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	4	13
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10	2
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.692</b>	<b>1.580</b>

**22 Έξοδα προσωπικού**

Τα έξοδα του προσωπικού αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Έξοδα προσωπικού	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	661	542
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	142	122
Λοιπές Παροχές	60	53
Λοιπές προβλέψεις προσωπικού	(66)	(12)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	4	4
<b>Σύνολο</b>	<b>801</b>	<b>708</b>

	2022	2021
Μέσος όρος απασχολούμενων	24,90	22,60

**FRANKE HELLAS A.E.B.E.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε € '000

**23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Τα συνδεδεμένα μέλη προσδιορίζονται βάσει του ΔΛΠ24.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με συνήθεις όρους αγοράς (arm's length). Οι συναλλαγές και τα σχετικά υπόλοιπα παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

**Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

	2022	2021
<b>Πωλήσεις</b>		
Πωλήσεις αγαθών	52	60
<b>Αγορές</b>		
Αγορές ειδών	5.551	5.917
Αγορές υπηρεσιών	806	711
<b>Σύνολο</b>		
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	28	3
<b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών	2.762	3.781
Υποχρεώσεις από αγορές υπηρεσιών	1.029	979

Τα μέλη του ΔΣ δεν λαμβάνουν αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο ΔΣ. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και συγγενείς αυτού λαμβάνουν αμοιβή για την παροχή νομικών υπηρεσιών, με την έκδοση ΑΠΥ.

Επίσης, δεν υφίστανται προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

**24 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις****α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

-

**β) Εγγυήσεις**

-

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για την Εταιρεία οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι από το 2010 έως και το 2021. Για τις χρήσεις 2010 έως 2016, το δικαίωμα ελέγχου του ελληνικού δημοσίου έχει παραγραφεί σύμφωνα με τις φορολογικές διατάξεις της παραγραφής στην 5ετία των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων. Για τις χρήσεις 2015 έως και 2021, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

**FRANKE HELLAS A.E.B.E.****Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη 12-μηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022****Ποσά σε € '000**

Στη παρούσα φάση η εταιρία ελέγχεται φορολογικά από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων – Ελεγκτικά Κέντρα για τις χρήσεις 2018 -2019 αναφορικά με την φορολογία εισοδήματος και ΦΠΑ.

**25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Τα γεγονότα μεταξύ Ουκρανίας και Ρωσίας συνεχίζουν να επηρεάζουν αρνητικά την ευρωπαϊκή αλλά και την παγκόσμια οικονομία. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να αξιολογήσει την επίδραση των γεγονότων αυτών επί των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή να απαιτούν ιδιαίτερη γνωστοποίηση.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με την από 26/10/2023 απόφαση του Δ.Σ.

Αθήνα, 26 /10/ 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ.

Η Γενική  
Διευθύντρια

Ο Λογιστής

ANDREA PAIUSCO  
ΑΦΜ 177614899

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ  
ΑΔΤ ΑΚ 657482

ΑΡΙΑΔΝΗ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΔΤ ΑΒ 204418

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ  
0008193